**Администрация Ключевского района**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.03.2019 № 114

с. Ключи

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении положения о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, по проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Ключевский район и выработке предложений по их принятию |  |

 В целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 №23ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановления Правительства Алтайского края от 22.06.2017 №226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №23ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнения распоряжения Правительства Алтайского края от 21.01.2019-№8-р

 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, по проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Ключевский район и выработке предложений по их принятию (Приложение №1).
2. Создать муниципальную комиссию по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, по проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Ключевский район (Приложение №2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации района (Удотенко М.В.).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава района Д.А. Леснов

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации Ключевского района 14.03.2019 №114  |

ПОЛОЖЕНИЕ

О муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, по проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ключевского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию

1. Общие положения.
	1. Настоящее положение определяет полномочия и организацию деятельности муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, по проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ключевского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее – Комиссия).
	2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным для решения вопросов. Возникающих в ходе работы по сбору исходной информации об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Ключевский район, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, а также с целью выработки единой позиции по вопросу проверки и согласования результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и их принятию.
	3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Ключевский район и настоящим Положением.
2. Полномочия Комиссии
	1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- обсуждает вопросы, связанные с подготовкой сведений для проведения государственной кадастровой оценки, ходом работ по государственной кадастровой оценке;

- рассматривает спорные и проблемные вопросы, возникающие в ходе работы по подготовке информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;

- осуществляет проверку предварительных и итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования, анализ применения установленной кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения, определения уровня налоговой нагрузки на юридических и физических лиц установленных законодательством целей, подготовку согласованных предложений по ее корректировке;

- вырабатывает предложения по принятию итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- обеспечивает взаимодействие администрации муниципального образования и межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, в части организации сбора исходной информации для определения кадастровой стоимости, проверки результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования и выработки предложений по их принятию;

- обеспечивает взаимодействие администрации муниципального образования с КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» по определению информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

- приглашает в случае необходимости к участию в работе Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций.

2.2. Для реализации установленных полномочий Комиссия вправе:

- запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, должностных лиц и организаций необходимую для реализации своих полномочий информацию;

- заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций по вопросам сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

- создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

 - выносить на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

1. Организация деятельности Комиссии
	1. Органом, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Комиссии, является управление по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации Ключевского района.
	2. Состав Комиссии утверждается правовым актом местного самоуправления муниципального образования Ключевский район.
	3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.
	4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии.
	5. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.
	6. Члены комиссии участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов ее решений.
	7. Секретарь комиссии:

- составляет повестку дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям;

- информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке для очередного заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно – информационными материалами;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии, в которых указываются:

номер протокола и дата проведения заседания;

список членов Комиссии, присутствовавших на заседании;

список лиц, приглашенных на заседание;

перечень и содержание рассматриваемых вопросов;

решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов;

результаты голосования по рассматриваемым вопросам;

особое мнение члена Комиссии (если оно имеется), оформленное в письменном виде;

предложения членов Комиссии (если оно имеется);

осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

* 1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.
	2. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем более 50 процентов от численного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствовавших на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом ее заседания.
	3. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №2к постановлению Администрации Ключевского района 14.03.2019 №114  |

**Состав муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, по проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ключевского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию**

Председатель муниципальной комиссии:

Удотенко М.В. – начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации района;

Заместитель председателя муниципальной комиссии:

Сайганова Р.Н. – начальник отдела по имущественным отношениям и предпринимательству управления по экономическому развитию имущественным отношениям администрации района;

Секретарь:

Василенко Т.В. – главный специалист по земельным отношениям управления по экономическому развитию и имущественным отношениям администрации района;

Члены комиссии:

Ротермиль Е.А. – глава администрации Ключевского сельсовета Ключевского района;

Менщиков К.В. - глава администрации Васильчуковского сельсовета Ключевского района;

Корнева Л.М. - глава администрации Зеленополянского сельсовета Ключевского района;

Елецкий В.Н. - глава администрации Истимисского сельсовета Ключевского района;

Гончаренко Л.Н. - глава администрации Каипского сельсовета Ключевского района;

Вебер Л.З. - глава администрации Новополтавского сельсовета Ключевского района;

Бобов В.П.- глава администрации Петуховского сельсовета Ключевского района;

Аминова И.П. - глава администрации Покровского сельсовета Ключевского района;

Мамакаева А.М. - глава администрации Северского сельсовета Ключевского района.