Российская Федерация

Ключевское районное Собрание депутатов

Тридцать третья сессия седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

15 декабря 2020 г №245

с. Ключи

О внесении изменений в Положение по отчуждению

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 №166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», дополнением ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ч.5.1.

Р Е Ш И Л И:

1. Внести изменения в «Положение по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденное Решением РСД от 29.06.2010 №320, а именно:

- подпункт а) п.10 изложить в следующей редакции:

право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства. Оплата производится посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества не менее 5 лет.

- п.10 дополнить подпунктом д) в следующей редакции:

в случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 11](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21121994-n-68-fz-o/#100076) Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования.

Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка).

Проценты, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются.

Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются.

Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию РСД по экономике и бюджету (Рыдкин С.П.)

Председатель районного Собрания депутатов Н.И. Заикин