**Администрация Ключевского района**

**Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«20» мая 2021 г. №184

 с. Ключи

О согласовании протокола

районной жилищной комиссии

 В связи с необходимостью подготовки первичной документации в целях участия в 2022 году в реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» и отсутствием исходной базы для установления средней стоимости квадратного метра жилья для определения расчетной стоимости квадратного метра жилья, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.02.2021г. №94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать протокол районной жилищной комиссии.
2. Поддержать коллегиальное решение районной жилищной комиссии от 19.05.2021 года и рекомендовать для расчета стоимости квадратного метра жилья на территории муниципального образования Ключевский район для участников подпрограммы «Обеспечением жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Зюзину Л.А.

Глава района Д.А.Леснов

Умарова Ольга Александровна

ПРОТОКОЛ

«19» мая 2021 года № \_\_\_\_

**Присутствовали:**

Зюзина Л.А. – председатель, заместитель главы района по социальным вопросам;

Сенина С.В. – заместитель председателя, управляющий делами администрации района;

Удотенко М.В. – начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям;

Осинина К.С. – ведущий специалист по делам молодежи;

Подласова О.Г. – начальник отдела по строительству и архитектуре администрации Ключевского района;

Безрукова В.А. – ведущий специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству;

Боровик Т.И. – начальник отдела управления по социальной защите населения Ключевского района (отсутствовала)

Ясько И.В. – секретарь управления сельского хозяйства и продовольствия администрации Ключевского района;

Говорун Е.А. – начальник правового отдела администрации Ключевского района;

Умарова О.А. – секретарь комиссии, главный специалист правового отдела администрации района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

 О принятии коллегиального решения о средней стоимости квадратного метра жилья, для расчета стоимости жилья на территории муниципального образования Ключевский район для получения субсидий семьям, участвующим в подпрограмме «Обеспечением жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

**СЛУШАЛИ:**  О принятии коллегиального решения о средней стоимости квадратного метра жилья в муниципальном образовании Ключевский район, для расчета стоимости жилья для получения социальной выплаты семьям, участвующим в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».

Доклад главного специалиста правового отдела администрации Ключевского района Умаровой О.А.

 По результатам мониторинга приобретения жилья участниками подпрограммы «Обеспечением жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» установлено, что рыночная стоимость квадратного метра жилья, по которой совершены сделки приобретения жилья составила:

С 2015 года – 15 874,0 руб. и оставалась неизменной по настоящее время.

 Учитывая мониторинг стоимости квадратного метра жилья с 2015 года, жилищная комиссия рекомендует:

 Установить для расчета стоимости квадратного метра жилья на территории муниципального образования Ключевский район участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» с 2022 года – 22 000,0 рублей.

 Главному специалисту правового отдела администрации Ключевского района провести разъяснительную работу с участниками программы, в части внесения собственных и (или) заемных средств в размере не менее 70 % расчетной стоимости приобретения жилого помещения.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать для расчета стоимости квадратного метра жилья на территории муниципального образования Ключевский район, планируемого для приобретения жилья участниками подпрограммы «Обеспечением жильем молодых семей в Алтайском крае» с 2022 года –22 000,0 рублей.

По данному вопросу голосовали:

За - 100%

Против - нет

Воздержались – нет

Подписи членов комиссии:

|  |
| --- |
|   |
|  |  | Зюзина Л.А. |
|  |  | Сенина С.В. |
|  |  | Удотенко М.В. |
|   |  | Подласова О.Г. |
|   |  | Говорун Е.А. |
|  |  | Осинина К.С. |
|   |  | Ясько И.В. |
|  |  | Умарова О.А. |
|  |  |  Безрукова В.А. |

 Вопросы, предусмотренные повесткой дня, исчерпаны.

Комиссия закончила работу. Замечаний нет.

Председатель комиссии Л.А. Зюзина

Секретарь комиссии О.А. Умарова