**Администрация Ключевского района**

**Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2022 № 201

с. Ключи

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края»

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2023-2025 годы краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и транспорту И.И. Кушнерева.

Глава района Д. А. Леснов

Безрукова Виктория Алексеевна

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Ключевского района

от 19.05.2022 года № 201

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации в 2023-2025 годах краевой программы

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы на территории муниципального образования Ключевский район

1. Настоящий краткосрочный план реализации в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – «план реализации краевой программы») разработан в целях определения объема необходимых средств на проведение капитального ремонта и планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Ключевский район.

2. Мероприятия плана реализации краевой программы направлены на решение задачи по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Краткосрочный план реализации краевой программы сформирован на основании Порядка, установленного постановлением Администрации края от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы».

4. Ожидаемым конечным результатом выполнения краткосрочного плана реализации краевой программы в 2023-2025 годах и показателем ее социально-экономической эффективности является качественное улучшение технической характеристики общего имущества многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта по адресам:

* Ключевский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 4, общей площадью 646,98 кв. метра.
* Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 6, общей площадью 444,6 кв. метра;
* Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 8, общей площадью 658,8 кв. м.

5. Общий объем средств собственников помещений в многоквартирных домах, направляемых на выполнение краткосрочного плана реализации краевой программы, составляет 8 058 451,21 рублей.

6. В краткосрочный план реализации краевой программы включены многоквартирные дома, срок выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту которых планируется на период 2023-2025 годов согласно краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках плана реализации краевой программы, приведен в приложении 1.

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта (приложение 2) содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

7. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Ключевского района:

* контролирует выполнение мероприятий краткосрочного плана реализации краевой программы, устанавливает причины не достижения ожидаемого конечного результата и определяет меры по их устранению;
* освещает в средствах массовой информации итоги выполнения плана реализации краевой программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к краткосрочному плану реализации в муниципальном образовании Ключевский район в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы

Перечень  
многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта

общего имущества в рамках плана реализации краевой программы на период 2023-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Вид крыши | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Итого по МО Ключевскому району** | | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **1 750,38** | **1 750,3** | **1 750,3** | **69** | **8 058 451,21** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **8 058 451,21** | **x** | **x** | **x** |
| **Итого по МО Ключевскому району 2023 год** | | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **646,98** | **646,9** | **646,9** | **18** | **2 978 353,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2 978 353,48** | **x** | **x** | **x** |
| 1 | Ключевской район, с. Ключи, Урицкого, 4 | 1964 | - | кирпичные | скатная | 2 | 2 | **646,98** | **646,90** | **646,90** | **18** | **2 978 353,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2 978 353,48** | 4 604,04 | 8837,08 | 12.2023 |
| **Итого по МО Ключевскому району 2024 год** | | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **444,60** | **444,60** | **444,60** | **27** | **2 046 956,18** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2 046 956,18** | **x** | **x** | **x** |
| 1 | Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 6 | 1955 | - | деревянные | скатная | 2 | 2 | 444,60 | 444,60 | 444,60 | 27 | 2 046 956,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 046 956,18 | 4 604,04 | 8837,08 | 12.2024 |
| **Итого по МО Ключевскому району 2025 год** | | х | х | х | х | х | х | 658,80 | 658,80 | 658,80 | 24 | 3 033 141,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 033 141,55 | х | х | х |
| 1 | Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 8 | 1965 | - | кирпичные | скатная | 2 | 2 | 658,80 | 658,80 | 658,80 | 24 | 3 033 141,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 033 141,55 | 4 604,04 | 8837,08 | 12.2025 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к краткосрочному плану реализации в муниципальном образовании Ключевский район в 2023-2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

Реестр  
многоквартирных домов по видам капитального ремонта на период 2023-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Алтайского края | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв. м. | руб. | кв. м. | руб. | кв. м. | руб. | куб. м. | руб. | кв. м. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **Итого по Ключевскому району** | | **8 058 451,48** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 750,38** | **8 058 451,48** | **0,00** |
| **Итого по Ключевскому району 2023 год** | | **2 978 353,48** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **646,90** | **2 978 353,48** | **0,00** |
| 1 | Ключевской район, с. Ключи, Урицкого, 4 | 2 978 353,48 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 646,90 | 2 978 353,48 | 0,00 |
| **Итого по Ключевскому району 2024 год** | | **2 046 956,18** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **444,60** | **2 046 956,18** | **0,00** |
| 1 | Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 6 | 2 046 956,18 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 444,60 | 2 046 956,18 | 0,00 |
| **Итого по Ключевскому району 2025 год** | | **3 033 141,55** | **0,00** | **0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **658,80** | **3 033 141,55** | **0,00** |
| 1 | Ключевский район, пос. Целинный, ул. Октябрьская, д. 8 | 3 033 141,55 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 658,80 | 3 033 141,55 | 0,00 |