**Инвестиционная активность Ключевского района**

За 2023 год общий объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 64,4 млн.руб., в сопоставимых ценах 160 %, по сравнению с 2022 годом темп роста составил 182,5%.

Показатели инвестиционной деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах | млн.  руб. | 58,8 | 113,5 | 79,8 | 35,3 | 64,41 |
| в сопоставимых ценах | % | 163 | 183,7 | 65,2 | 86,8 | 160 |
| Темп роста объема инвестиций | % | 174 | 192,9 | 70,4 | 86,8 | 182,5 |
| Ввод в действие общей площади жилых домов | кв.м | 3170 | 1102 | 1097 | 1475 | 1306 |
| в т.ч. индивидуальное жилищное строительство | кв.м | 3170 | 1102 | 1097 | 1475 | 1306 |

Динамика инвестиций не стабильна, район аграрный, основными инвесторами являются сельскохозяйственные товаропроизводители, инвестиционная активность напрямую зависит от рентабельности предприятий. Благоприятные климатические условия в отчетном году, обеспечили положительную динамику производства растениеводческой продукции. Предприятиями АПК в 2023 году направлено на приобретение сельскохозяйственной техники и направлено на строительство объектов сельхозназначения на 333 млн.руб.

Более 60 % инвестиций занимают инвестиции на обновление производственных мощностей, 25 % инвестиции в здания и сооружения.

В 2023 году введено в эксплуатацию 1306 кв.м. общей площади жилья, темп роста к уровню прошлого года 88,5 %.

В 2023 году в районе реализовано 12 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 72 млн.руб. Наибольшие инвестиционные вложения осуществлены в сельское хозяйство, торговлю, социальную сферу.

На северной части района в 5 км восточнее от с. Истимис Ключевского района расположено озеро Шукыртуз. Озеро Шукыртуз относится к озерам сульфатно-хлоридного типа. Вода сильно минерализована, общее содержание солей -189 г/л; класс воды хлоридно-сульфатный, группа – натриевая. Вода в озере настолько соленая, что выталкивает человека, удерживая его на поверхности Озеро обладает минеральными грязями темно-серого или черного цвета с сероводородным запахом, а также заселено артемией.

Жителями и гостями района в летнее время озеро активно используется для водной рекреации и лечебных процедур (раполечение, грязелечение).

Прибрежная зона озера Шукыртуз - перпективная инвестиционная площадка для создания рекреационной зоны и размещения лечебно-оздоровительных учреждений. Необходимо привлечение инвестиций для развития туристического бизнеса на территории района, возможно, строительство оздоровительного комплекса на берегу озера «Шукыртуз».

Ключевский район открыт для сотрудничества с потенциальными инвесторами. Для реализации проектов по производству и переработке продукции сельского хозяйства администрация района готова предоставить в аренду земли сельскохозяйственного назначения, неиспользуемые производственные помещения, имеющиеся на территории муниципального образования.