**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИСТИМИССКОЕ СЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КЛЮЧЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 07.12.2017 № 83

 с. Истимис

|  |
| --- |
| О муниципальной казне муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края |

Руководствуясь статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края, Истимисское сельское Собрание депутатов Ключевского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края (прилагается).

 2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в администрации сельсовета.

 3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам, бюджета, налоговой и кредитной политике

Глава сельсовета Л.К.Колотилина

О муниципальной казне муниципального

образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края

Общие положения.

Определение целей, задач управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края, ее структуры, порядка управления и распоряжения объектами муниципальной казны относится к компетенции сельского Собрания депутатов.

Муниципальную казну муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края (далее по тексту - муниципальная казна) составляет имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, в том числе средства бюджета, муниципальное движимое и недвижимое имущество (земельные участки, жилые и нежилые помещения, объекты внешнего благоустройства, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры и другие объекты).

От имени муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности в отношении объектов муниципальной казны, выступать в суде – сельское Собрание депутатов, глава сельсовета, администрация сельсовета в лице уполномоченных органов в рамках компетенции, установленной Уставом муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края, настоящим Положением, иными муниципальными нормативными актами,

Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных, не противоречащих действующему законодательству, источников.

Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной.

Муниципальная казна является материально-финансовой основой решения вопросов местного значения муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края.

Для реализации целей при управлении и распоряжении муниципальной казной уполномоченными органами местного самоуправления и их структурными подразделениями решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и распоряжение им;

- сохранение и увеличение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение доходов бюджета сельсовета (в том числе дополнительных) и имущества, необходимого для решения вопросов местного значения муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края;

- применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

- контроль за сохранностью объектов муниципальной казны и соблюдением порядка их использования.

Объекты муниципальной казны и основания отнесения объектов к муниципальной казне.

К объектам муниципальной казны относятся:

- муниципальные земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края;

- средства местного бюджета, не переданные (не закрепленные) в распоряжение муниципальным организациям;

- ценные бумаги, находящиеся в муниципальной собственности, доли в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;

- муниципальные жилые и нежилые помещения;

- имущественные права муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края;

- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

- передача объектов федеральной и краевой государственной собственности, муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края ;

- приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном гражданским законодательством;

- изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными унитарными (казенными) предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных унитарных предприятий от такого имущества;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края определяется сельским Собранием депутатов.

Включение отдельных объектов в муниципальную казну осуществляется на основании распоряжения администрации Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

Оценка стоимости объектов муниципальной казны

Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" за счет средств местного бюджета либо за счет иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

Оценка стоимости объектов муниципальной казны является обязательной:

- при приватизации муниципального имущества;

- при предоставлении в аренду;

- при предоставлении в безвозмездное пользование;

- при передаче в доверительное управление;

- других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Основанием для проведения оценки стоимости объектов муниципальной казны является муниципальный контракт, заключенный между администрацией Ключевского сельсовета Алтайского района Алтайского края и оценщиком.

Результаты оценки стоимости объектов муниципальной казны оформляется отчетом, содержание которого должно отвечать установленным законодательством требованиям.

 Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной (балансовой) стоимости, указанной в документах по приемке в эксплуатацию, правовых актах органов местного самоуправления и др.

Регистрация и учет объектов муниципальной казны.

Объекты муниципальной казны принадлежат на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края и не подлежат отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц.

Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

Учет объектов муниципальной казны осуществляется администрацией Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

Средства местного бюджета не являются объектом учета объектов муниципальной казны. Учет средств местного бюджета осуществляется специалистами комитета по финансам, налоговой и кредитной политике в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Ведение учета, сохранность и содержание движимого и недвижимого имущества, входящего в состав объектов муниципальной казны осуществляет администрация Ключевского сельсовета за счет и в пределах местного бюджета сельсовета на соответствующий финансовый год.

По объектный учет имущества муниципальной казны и его движение производится путем внесения сведений в реестр муниципальной собственности муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края в раздел "Муниципальная казна".

Ведение реестра осуществляется администрацией Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424.

Учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании государственной регистрации права собственности на земельные участки, в соответствии с порядком, установленным действующим земельным законодательством.

Распоряжение объектами муниципальной казны

Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется исходя из интересов муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края при наличии экономического обоснования в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется следующими способами:

- предоставление в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в доверительное управление;

- иными способами в соответствии с действующим законодательством.

В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;

- жилые и нежилые здания, сооружения, помещения;

- движимое имущество.

Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и юридическим лицам исходя из социально-экономических интересов муниципального образования Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края.

Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в порядке, определенном сельским Собранием депутатов.

Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендная плата за земельные участки, являющиеся объектами муниципальной казны и передаваемые в аренду, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основанием для предоставления в аренду объектов муниципальной казны является решение главы администрации Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

 Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование муниципальным унитарным (казенным) предприятиям, муниципальным учреждениям, федеральным и краевым органам государственной власти, некоммерческим организациям, иным организациям, в целях поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, науки и культуры; решения социально-экономических задач, имеющих существенное значение для населения муниципального образования; в целях исполнения муниципального заказа, обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций, в иных случаях для сохранности и восстановления муниципального имущества и уменьшения расходов местного бюджета на содержание имущества.

Основанием для передачи в безвозмездное пользование объектов недвижимости, относящихся к муниципальной казне, является решение главы администрации Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования, условия содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата объекта, а также иные условия определяются договором. Сдача в субаренду имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования, не допускается.

Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в адресном порядке или на основании конкурса в порядке, определенном действующим законодательством. Решение о передаче объектов муниципальной казны в доверительное управление принимается главой администрации Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

Средства от использования объектов муниципальной казны направляются в полном объеме в бюджет сельсовета.

Содержание пустующих объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета сельсовета, если обязанность по содержанию такого имущества в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц.

Исключение объектов из муниципальной казны

Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в федеральную, краевую и иную собственность);

- списания:

- иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

Объекты муниципальной казны списываются в результате, физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

Списание объектов муниципальной казны осуществляется при наличии заключения комиссии о невозможности дальнейшей эксплуатации объекта муниципальной казны. Комиссия создается распоряжением главы администрации Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

В компетенцию комиссии входит осмотр объекта, подлежащего списанию, установление непригодности объекта к восстановлению и дальнейшему использованию, установление причин списания объекта, определение возможности использования отдельных узлов, деталей материалов списываемого объекта и их денежная оценка, составление акта на списание основных средств.

Решение по вопросу списания движимых объектов, относящихся к муниципальной казне, принимается главой Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края по представлению комиссии.

Решение по вопросу списания недвижимых объектов, относящихся к муниципальной казне, принимается сельским Собранием депутатов по представлению комиссии по списанию.

Основанием для исключения движимого имущества из муниципальной казны является распоряжение главы Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

Основанием для исключения недвижимого имущества из муниципальной казны является Решение сельского Собрания депутатов.

После принятия решения о списании, администрацией сельсовета производятся соответствующие изменения в реестре объектов муниципальной казны.

Материалы, узлы, детали, оставшиеся в результате разборки и демонтажа списанного объекта муниципальной казны, либо закрепляются за муниципальными организациями согласно действующему законодательству при наличии у данных организаций потребности в соответствующих материалах, узлах, деталях, либо подлежат отчуждению в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за сохранностью и целевым использованием

муниципальной казны, содержание объектов

муниципальной казны

Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет администрация Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

Содержание и сохранность объектов муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечивают пользователи имущества.

В ходе контроля уполномоченные органы по управлению муниципальной казной осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров, периодичность которых определена действующими муниципальными нормативными актами и нормативно-распорядительными документами главы Истимисского сельсовета Ключевского района Алтайского края.

В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование Истимисский сельсовет Ключевского района Алтайского края, а обязанности по его содержанию и контролю за его состоянием выполняет администрация соответствующего сельсовета.