**Администрация Ключевского сельсовета Ключевского района**

**Алтайского края**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# «29» июля 2022 г. № 58

# с. Ключи

|  |
| --- |
| «Об утверждении порядка признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |

 В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Алтайского края от 06.07.2006 N 60-ЗС "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"

постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P29) признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение).

 2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Ключевского сельсовета Ключевского района.

 3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ключевского сельсовета Ключевского района Л.Н.Присекину.

Глава администрации

Ключевского сельсовета Е.А. Ротэрмиль

Приложение

к Постановлению

Администрации

Ключевского сельсовета

 Ключевского района

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г..

ПОРЯДОК

ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ

НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Порядок), определяет единый порядок и условия признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и обязателен для исполнения всеми органами и должностными лицами муниципального образования.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Область применения

Признание граждан малоимущими осуществляется в целях дальнейшего принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Порядок и условия признания граждан малоимущими в целях

принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма

3.1. Общие положения

3.1.1. Условием признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность за счет собственных и (или) заемных средств в настоящее время либо в течение срока, равного 12 месяцев, жилого помещения размером не менее установленной нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, исходя из количества членов семьи, с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина (далее - "семья"), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи.

3.1.2. Отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность жилого помещения определяется по результатам сопоставления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, наличием (отсутствием) возможности получения кредита для приобретения жилого помещения с пороговыми значениями дохода, приходящегося на каждого члена семьи, стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, размера кредитных средств для приобретения жилого помещения.

3.2. Порядок определения дохода, приходящегося

на каждого члена семьи

3.2.1. Для исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются доходы, полученные каждым членом семьи за каждый месяц расчетного периода, в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, выбывшие на момент подачи заявления из состава семьи, но являвшиеся членами семьи в течение расчетного периода, не учитываются в ее составе вместе с полученными ими доходами.

3.2.2. Членами семьи, не имевшими доходов в течение расчетного периода, признаются совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут документально подтвердить свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или представляют документы, подтверждающие их нулевой доход. При этом лица, признанные не имевшими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости населения, за исключением лиц в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, беременных женщин и лиц, осуществляющих уход за детьми до достижения ими возраста трех лет, исключаются из общего состава членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи.

3.2.3. При учете дохода одиноко проживающих трудоспособных граждан, не имевших доходов в течение расчетного периода, а также проходивших в течение всего расчетного периода или его части службу в Вооруженных силах Российской Федерации или отбывавших наказание в виде лишения свободы, доходы признаются равными установленному на территории Алтайского края прожиточному минимуму трудоспособного гражданина.

3.2.4. В неполной семье, состоящей из одного родителя и несовершеннолетних детей, при наличии записи в свидетельстве о рождении о втором родителе, в случае непредставления сведений об алиментах на содержание несовершеннолетнего ребенка, доход такого несовершеннолетнего члена семьи признается равным 1/2 установленному на территории Алтайского края прожиточному минимуму несовершеннолетнего гражданина.

3.2.5. Среднемесячный доход каждого члена семьи определяется путем деления суммы его совокупных месячных доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи образует среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

3.2.6. Среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи в расчетном периоде, определяется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи, определяемое с учетом положений настоящего Порядка.

3.2.7. Среднемесячный совокупный доход (ССД), приходящийся на каждого члена семьи в расчетном периоде, определяется не превышающим установленное пороговое значение дохода (ПЗД), при выполнении условия:

ССД < ПЗД.

3.3. Порядок определения стоимости имущества,

приходящейся на каждого члена семьи

3.3.1. Стоимость имущества семьи определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

3.3.1.1. Определение стоимости недвижимого имущества производится на основании информации о кадастровой стоимости такого имущества. Сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества предоставляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.3.1.2. В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи (СЖ), расчет производится по формуле:

СЖ = ПЖ x РЦ, где

ПЖ - общая площадь жилого помещения,

РЦ - средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Муниципального образования Ключевский район.

3.3.1.3. Определение стоимости движимого имущества, находящегося в собственности членов семьи (СТС), производится по формуле:

СТС = ОЦ x k, где

ОЦ - стоимость транспортного средства, указанная в договоре купли-продажи (справке-счете),

k - поправочный коэффициент от 1 до 0,1, уменьшающий стоимость транспортного средства на 10 процентов за каждый год эксплуатации.

В случае несогласия гражданина со стоимостью имущества, определенной муниципальным образованием, стоимость данного имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Оплата работ по оценке стоимости имущества при этом возлагается на гражданина. Приоритет имеет результат отчета об оценке стоимости имущества.

3.3.1.4. Если в течение расчетного периода членами семьи было произведено отчуждение имущества, то стоимость отчужденного имущества учитывается как стоимость имущества, имевшегося в наличии в течение указанного расчетного периода. При этом доход, полученный членом семьи в результате возмездного отчуждения имущества в течение расчетного периода при расчете дохода, не учитывается.

3.3.2. Стоимость имущества, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления общей стоимости имущества всех членов семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

3.3.3. Стоимость имущества (СИ), приходящаяся на каждого члена семьи, определяется не превышающая установленное пороговое стоимости имущества (ПСИ), при выполнении условия:

СИ < ПСИ.

3.4. Определение наличия возможности у гражданина-заявителя

и членов его семьи накопления собственных средств

на приобретение жилого помещения с учетом получения кредита

на приобретение жилого помещения

3.4.1. Определение стоимости паевых накоплений в любых специализированных кооперативах (ПН), производится на основании сведений, предоставленных заявителем.

3.4.2. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных учреждениях (СБ), учитывается на основании сведений, предоставленных заявителем (на всех членов семьи).

3.4.3. Размер кредитных средств (КС), которые могут быть предоставлены семье гражданина-заявителя на приобретение жилого помещения, определяется на основании справки любой кредитной организации (банка).

3.4.4. Оценка возможности накопления семьей денежных средств (НД), с учетом получения кредита на приобретение жилого помещения, определяется по формуле:

НД = ПН + СБ + КС.

3.4.5. Определение потребности семьи в средствах на приобретение жилого помещения (ПСЖ) определяется по формуле:

ПСЖ = РЦ x n x k, где

РЦ - средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения,

n - норматив предоставления общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма,

k - количество членов семьи.

3.4.6. Потребность семьи в недостающих средствах на приобретение жилого помещения (ПС) определяется по формуле:

ПС = ПСЖ - (НД + СИ), где

СИ - стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

3.4.7. Семья признается не имеющей возможности получения кредита или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения при выполнении условия:

ПС > 0.

3.5. Граждане признаются малоимущими, когда ни пороговое значение дохода, ни пороговое значение стоимости имущества не превышены и у гражданина-заявителя и членов его семьи отсутствует возможность получения кредита или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения.