**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

находящегося в государственной собственности

земельного участка

с. Ключи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное образование Ключевский райо**н в лице Администрации Ключевского района Алтайского края в лице главы района Леснова Дениса Александровича**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и

**Гр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный учет по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование на возмездной основе земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. **Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет с даты его подписания.

2.2. Настоящий договор является актом приема-передачи и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Расчет арендной платы произведен на основании протокола о результатах аукциона, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года:

Годовая сумма арендной платы за год составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.3. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором в полном размере в течение 15 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

3.5. В дальнейшем арендная плата за земельный участок, вносится Арендатором ежегодно путем перечисления на счет предоплатой за следующий календарный год не позднее 15 декабря текущего года. Реквизиты счета для перечисления арендной платы согласовываются с администрацией района.

3.6. В случае прекращения договора аренды, в том числе досрочного расторжения или одностороннего отказа, арендная плата возврату не подлежит.

3.7. Размер арендной платы может изменяться ежегодно, но не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендаторами арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.8. В случае передачи Участка в субаренду, при условии уведомления Арендодателя, размер арендной платы в пределах срока договора субаренды не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.9. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право**:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в течение 3-х месяцев после установленного срока оплаты, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.6. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды данного земельного участка без проведения торгов.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок арендаторы уплачивают пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендаторы обязаны вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один для Управления Росреестра по Алтайскому краю.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    Муниципальное образование  Ключевский район  658980 Алтайский край Ключевский  район с. Ключи ул. Центральная, 22  ИНН 2248001846    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Леснов  м.п. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |