проект

Д О Г О В О Р

купли-продажи

с. Ключи Ключевского района Алтайского края «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 Муниципальное образование Ключевский район Алтайского края, в лице Главы района \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_19\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_19\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключи настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать, а Покупательпринятьв собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество, приобретенное на торгах \_\_\_\_20 г (протокол прилагается): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Далее по тексту – Объект недвижимости:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Покупатель с имуществом ознакомлен, претензий не имеет. Покупатель ознакомился с техническим состоянием нежилого здания и претензий к ним не имеет.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

 2.1.1. Передать отчуждаемый объект недвижимости Покупателю

 2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

 2.2.1. Осуществить приемку приобретаемого объекта недвижимости.

 2.2.2. Оплатить за Объект недвижимости его цену в соответствии с п.3.1 настоящего договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 3.1. Цена отчуждаемого объекта недвижимости, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет в соответствии с результатами продажи муниципального имущества через аукцион \_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.** Цена является окончательной и изменению не подлежит.

 3.2. Расчеты по договору произведены путем перечисления денежных средств до подписания договора

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

1. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, либо в соответствии с действующим законодательством.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом, запрещением не находится; и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать.

 6.2. Продавец до заключения настоящего договора путем внутреннего осмотра ознакомился с техническим состоянием отчуждаемого имущества, претензий к нему не имеет, имущество не имеет визуальных технических (строительных) недостатков. Продавец передает вышеуказанное имущество и относящиеся к нему документы в момент подписания договора. Акт приема-передачи имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_2024 г. прилагается. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели или порчи отчуждаемого имущества. С момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче отчуждаемого имущества Продавцу считается исполненной.

 6.3. Задолженности по налогам и коммунальным платежам за отчуждаемое имущество за Продавцом не имеется.

 6.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами, переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

 6.5. Расходы по государственной регистрации перехода права оплачивает Покупатель.

 6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в деле органа, осуществляющем государственную регистрацию прав, второй и третий выдаются сторонам.

 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

658980 Алтайский край, Ключевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район, с. Ключи, ул. Центральная, 22 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Леснов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

АКТ

приема-передачи

с. Ключи «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2024г

 Муниципальное образование Ключевский район Алтайского края, в лице Главы района Леснова Дениса Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_19\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 Продавец передает, Покупатель принимает имущество, приобретенное Покупателем «\_\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель и продавец взаимных претензий не имеют.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Д.А. Леснов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )